



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Jozef Dvonč, primátor mesta Nitry
Číslo materiálu:	347/2015
Názov materiálu:	Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (prenájom časti pozemku z parcely C KN č. 4764/1 a E KN č. 3151 v kat. území Zobor - Mgr. Karin Kazíková, bytom Drážovská 3A, 949 01 Nitra)
Spracovateľ:	Zuzana Veselková, referent pre evidenciu majetku
Napísal:	Zuzana Veselková, referent pre evidenciu majetku
Prizvať:	-
Dátum rokovania MZ:	22.10.2015
Dátum vyhotovenia:	07.10.2015

Návrh na uznesenie:	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra

(prenájom časti pozemku z parcely C KN č. 4764/1 a E KN č. 3151 v kat. území Zobor - Mgr. Karin Kazíková, bytom Drážovská 3A, 949 01 Nitra)

s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a) ods. 9 písm. c zákona č. 138/1991 zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a VZN č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta Nitra,

prenájom časti o výmere 40 m² z pozemkov v k.ú. Zobor vo vlastníctve Mesta Nitra, a to: parc. reg. „C“ KN č. 4764/1 na LV č. 3079 a parc. reg. „E“ KN č. 3151 na LV č.4912 pre Mgr. Karin Kazíkovú, bytom Drážovská 3A, 949 01 Nitra na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou za nájomné vo výške 20,78 €/m²/rok.

Dôvodom prenájmu pozemku je vybudovanie nových parkovacích miest slúžiacich pre prevádzku BAGETERIA na vlastné náklady žiadateľky, ktoré umožnia parkovanie aj pre zákazníkov. Kvôli zmene účelu stavby z pôvodnej dvojgaráže na prevádzku BAGETERIA, musí byť súčasťou stavebného povolenia nové vydané rozhodnutie na povolenie zriadenia vjazdu.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 31.12.2015

K: MR

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra
(prenájom časti pozemku z parcely C KN č. 4764/1 a E KN č. 3151 v kat. území Zobor -
Mgr. Karin Kazíková, bytom Dražovská 3A, 949 01 Nitra)

V súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a VZN č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta Nitra predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra.

Odbor majetku eviduje žiadosť Mgr. Karin Kazíkovej, bytom Dražovská 3A, 949 01 Nitra o prenájom časti pozemku v kat. území Zobor, z parcel registra C KN č. 4764/1 – ostatné plochy a registra E KN č. 3151 – ostatná plocha o výmere cca 40 m² zapísaných v LV č. 3079 a v LV č. 4912 vo vlastníctve Mesta Nitra. Žiadateľka vo svojej žiadosti uvádza, že uvedenú nehnuteľnosť plánuje využiť na vybudovanie dvoch parkovacích miest k prevádzke BAGETERIA.

Vyjadrenie ÚHA: Súhlasíme s prenájomom pozemku na požadovaný účel za nasledovnej podmienky: - Žiadateľka si požiada v prípade uzatvorenia nájomnej zmluvy o stavebné povolenie, nakoľko sa požaduje vybudovanie dopravnej stavby slúžiacej na parkovanie. Súčasťou stavebného povolenia musí byť nové vydané rozhodnutie na povolenie zriadenia vjazdu, nakoľko sa mení účel pre ktorý bolo vydané povolenie a taktiež žiadateľka musí požiadať o vydanie určenia použitia a umiestnenie trvalého dopravného značenia

VMČ č. 6 - Zobor, Dražovce: žiadosť prerokoval na zasadnutí konanom dňa 03.09.2015 a súhlasí s horeuvedeným prenájomom za podmienky, že bude schválený zámer zmeny účelu stavby stavebným úradom.

Komisia MZ pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť: na riadnom zasadnutí konanom dňa 17.09.2015 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 141/2015 **odporúča MZ schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa** prenájom časti o výmere cca 40 m² z pozemkov v k.ú. Zobor vo vlastníctve Mesta Nitra, a to: parc. reg. „C“ KN č. 4764/1 na LV č. 3079 a parc. reg. „E“ KN č. 3151 na LV č.4912 pre Mgr. Karin Kazíkovú, bytom Dražovská 3A, 949 01 Nitra na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou za nájomné vo výške 20,78 €/m²/rok.

Primátor mesta Nitra schválil zámer prenajať časť o výmere cca 40 m² z pozemkov v k.ú. Zobor vo vlastníctve Mesta Nitra, a to: parc. reg. „C“ KN č. 4764/1 na LV č. 3079 a parc. reg. „E“ KN č. 3151 na LV č.4912 pre Mgr. Karin Kazíkovú, bytom Dražovská 3A, 949 01 Nitra, za účelom vybudovania dvoch parkovacích miest k prevádzke BAGETERIA, na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou, za nájomné vo výške 20,78 €/m²/rok, s podmienkou, že žiadateľka požiada o zmenu účelu stavby, podľa Stavebného povolenia SP 5199/2013-003-Ing.Wi z dvojgaráže na prevádzku BAGETERIA.

Mestská rada v Nitre: uznesením č. 568/2015-MR zo dňa 29.09.2015 odporúča MZ schváliť spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a) ods. 9 písm. c zákona č. 138/1991 zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a VZN č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta Nitra,

prenájom časti o výmere cca 40 m² z pozemkov v k.ú. Zobor vo vlastníctve Mesta Nitra, a to: parc. reg. „C“ KN č. 4764/1 na LV č. 3079 a parc. reg. „E“ KN č. 3151 na LV č.4912 pre Mgr. Karin Kazíkovú, bytom Dražovská 3A, 949 01 Nitra na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou za nájomné vo výške 20,78 €/m²/rok.

Dôvodom prenájmu spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa je to, že žiadateľka priestor plánuje využívať ako parkovacie miesta k prevádzke BAGETERIA

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra tak, ako je uvedený v návrhu na uznesenie.

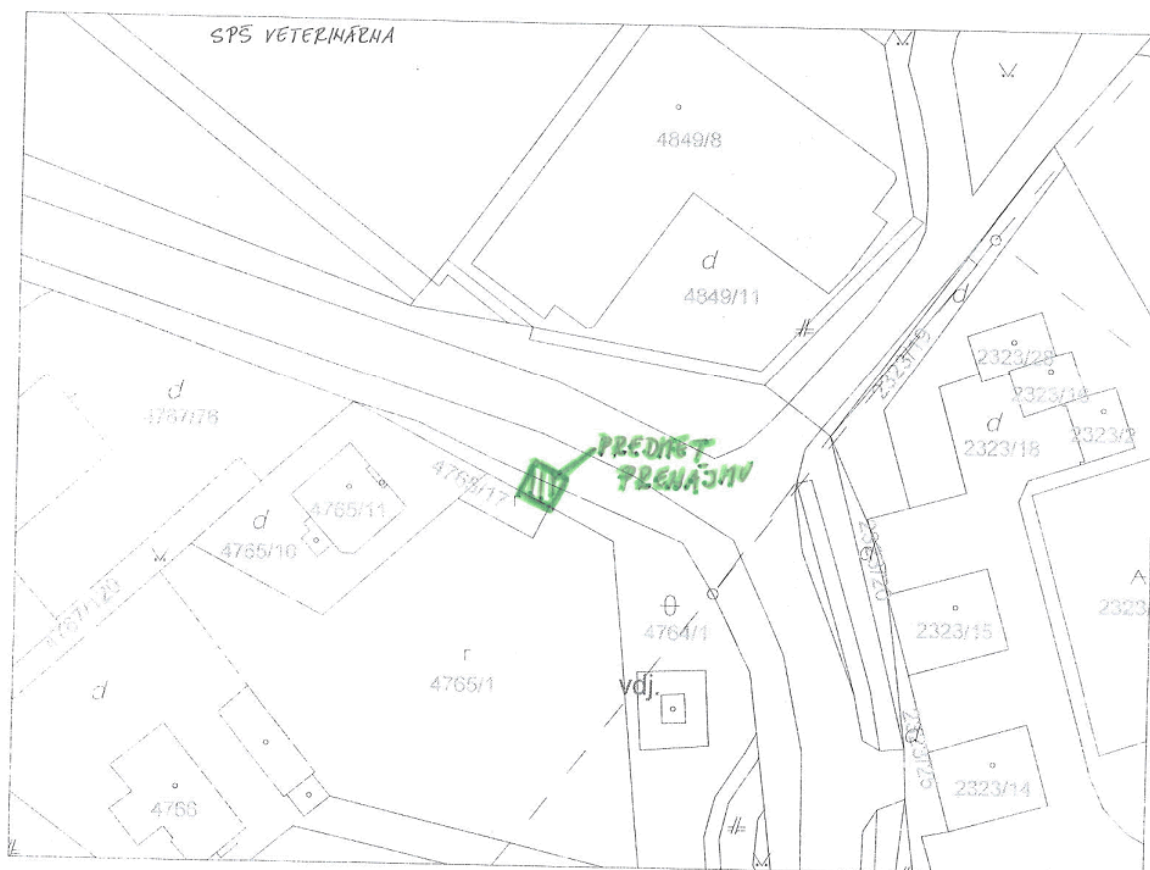
mal č. 347/2015
Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

Informatívna kópia z mapy

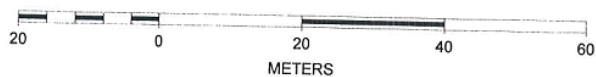
Vytvorené cez katastrálny portál

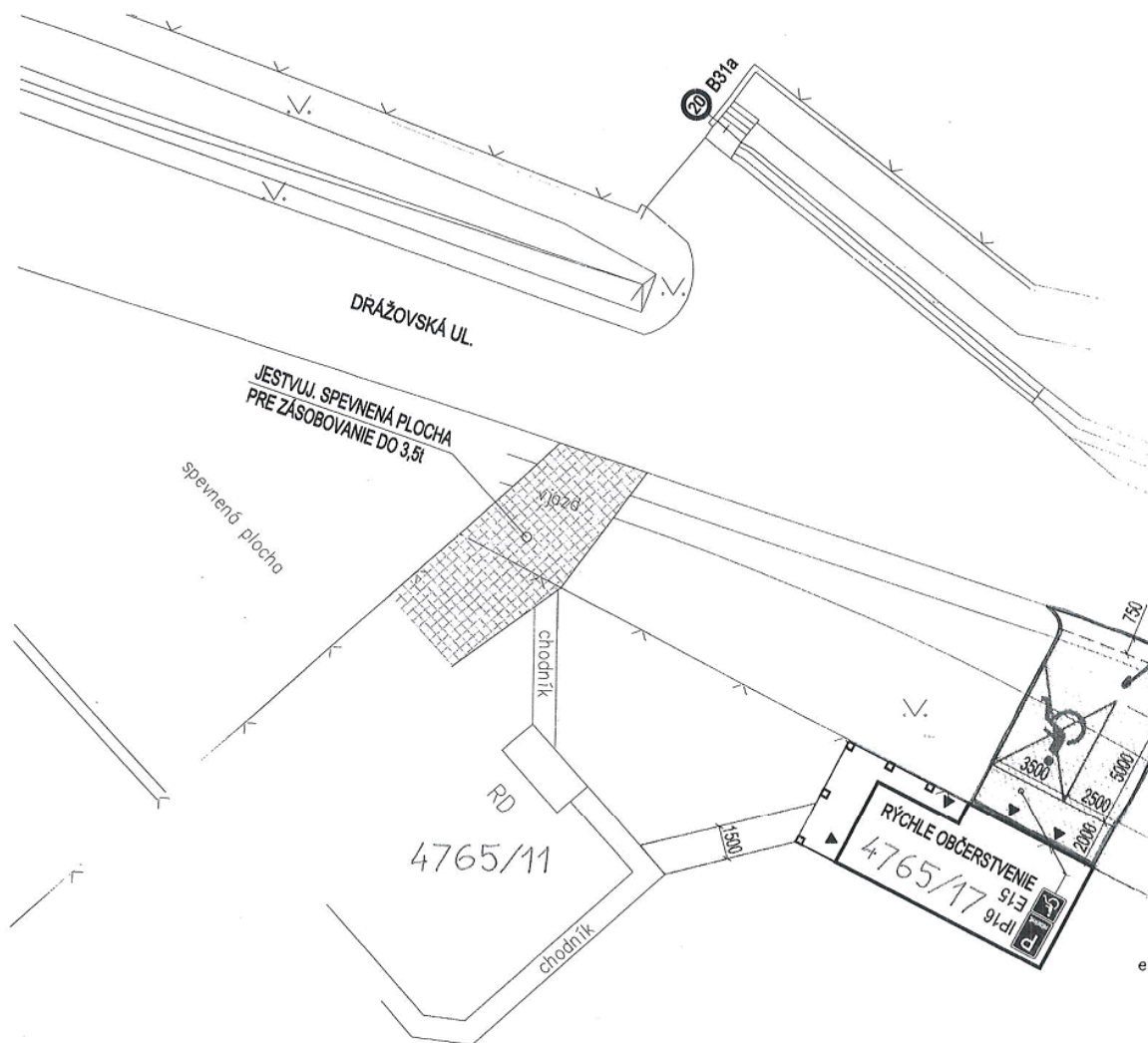
Okres: Nitra
Obec: NITRA
Katastrálne územie: Zobor

28. júla 2015 13:18



SCALE 1 : 801



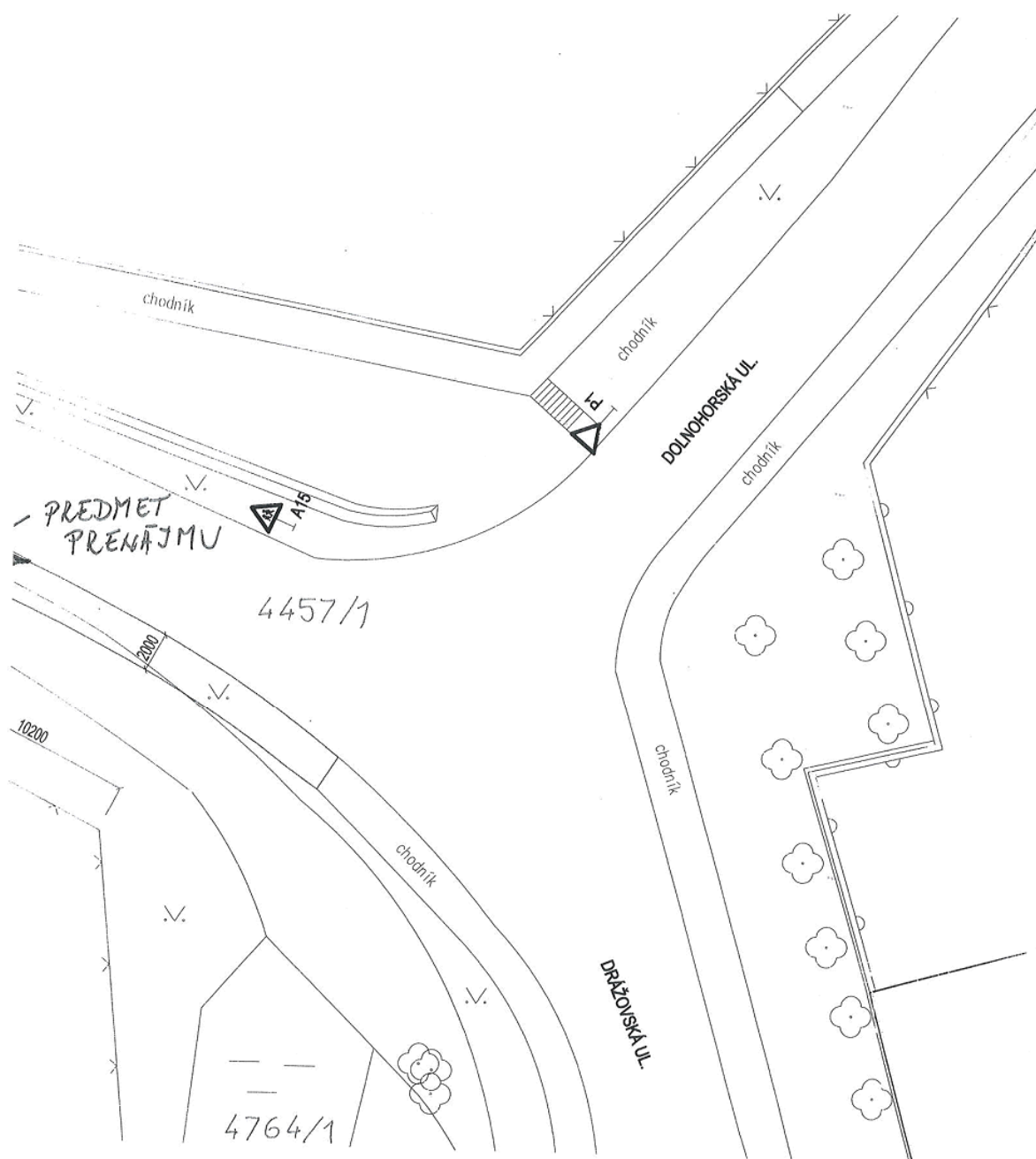


4765/1

LEGENDA :



CELKOVÝ ZÁBER PRE VÝKUP - 57 m²



VEDÚCI PROJEKTU:	ZODP. PROJEKTANT:	VYPRACOVAL:		
ING. ARCH. M. HRUŠOVSKÝ	ING. ŠTEFAN LISÝ	ING. ANDREJ MOLNÁR		
INVESTOR: Mgr. KAZÍKOVÁ Karín r. Feketeová, Drážovská 3A, Nitra, SR			DRUH STUPŇA	DUR
NÁZOV: Zmena užívania stavby garáže na rýchle občerstvenie v Nitre na Zobore k.ú. Zobor, obec Nitra, parc.č. 4765/17, 4765/10			DÁTUM	06/2015
OBJEKT: Spevnené plochy			MIERKA	1 : 250
OBSAH VÝKRESU:			FORMÁT	2 x A4
Situácia ALT 2			PROFESIA:	Č.VÝKRESU: